



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA**  
**CNPJ Nº 45.291.234/0001-73**

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000  
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)  
site: [www.colina.sp.gov.br](http://www.colina.sp.gov.br) - e-mail: [licitacoes@colina.sp.gov.br](mailto:licitacoes@colina.sp.gov.br)

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

**1. IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO**

Número da Requisição: 21/2025

**2. SETOR REQUISITANTE/ÁREA TÉCNICA**

Área Requisitante/Área Técnica	Responsável
Secretaria Municipal Serviços Urbanos	Rodrigo Pereira Pimenta

**3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Em atendimento ao artigo 18, §1º, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, o presente Estudo Técnico Preliminar tem por objeto a identificação e descrição da seguinte necessidade: O Município necessita realizar a construção de um parquinho no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II, visando oferecer à população um espaço adequado para lazer, recreação e convivência comunitária, de forma segura e acessível, em conformidade com a legislação vigente e as normas técnicas aplicáveis. A ausência de infraestrutura voltada ao lazer infantil nessa localidade limita as oportunidades de recreação das crianças, reduz a interação social e o desenvolvimento saudável, além de impactar negativamente na qualidade de vida dos moradores. Para tanto, é necessária a execução de obra que contemple a instalação de brinquedos e a preparação da área com as condições mínimas de segurança, acessibilidade e durabilidade, de modo a garantir um ambiente adequado ao uso recreativo e ao fortalecimento dos vínculos comunitários.

**4. DO PLANEJAMENTO PRÉVIO**

Não há previsão de contratação no plano anual de contratações, considerando que a atual administração não possui o referido plano. Porém, a contratação está de acordo com o planejamento da Secretaria requisitante e tem previsão orçamentária para o seu cumprimento.

**5. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Para a adequada solução das necessidades administrativas identificadas preliminarmente, a construção do parquinho no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Padrões mínimos de qualidade:



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA**

### **CNPJ Nº 45.291.234/0001-73**

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000  
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)  
site: [www.colina.sp.gov.br](http://www.colina.sp.gov.br) - e-mail: [licitacoes@colina.sp.gov.br](mailto:licitacoes@colina.sp.gov.br)

A obra deverá ser executada com materiais e técnicas que garantam segurança, funcionalidade, acessibilidade e durabilidade, conforme parâmetros técnicos e normas vigentes. Os brinquedos instalados devem possuir certificação de conformidade, atendendo aos requisitos de segurança infantil estabelecidos por legislação e normas técnicas específicas.

#### **- Conservação e manutenção das instalações:**

A área construída e os equipamentos instalados deverão receber acabamentos uniformes, sem arestas ou superfícies cortantes, e possuir pintura adequada para uso externo. Eventuais intervenções de manutenção, como pintura, reparos ou substituição de peças, deverão ser executadas com materiais de qualidade equivalente ou superior aos originais, garantindo a preservação da segurança e da estética do espaço.

#### **- Gestão ambiental dos resíduos:**

Os resíduos gerados durante a obra, como entulhos, restos de materiais, embalagens e resíduos de corte, deverão ser devidamente acondicionados e destinados de forma ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação ambiental vigente. É proibido o descarte em locais públicos ou não licenciados.

## **6. QUANTIDADES ESTIMADAS DA CONTRATAÇÃO**

Em atendimento ao disposto no artigo 18, § 1º, inciso IV, da Lei 14.133/2021, e com o objetivo de atender integralmente às necessidades administrativas e ao interesse público, as quantidades e especificações foram definidas com base na seguinte metodologia:

**Levantamento do espaço disponível:** Avaliação prévia da área destinada à construção do parquinho, considerando preparação do solo, nivelamento, drenagem, instalação de piso adequado e demais intervenções necessárias para garantir a segurança e funcionalidade do local;

**Análise de normas e referências técnicas:** Consideração de normas aplicáveis a equipamentos de lazer infantil, incluindo dimensões, materiais, certificações de segurança e quantidade adequada de brinquedos para atender à demanda da população local;

**Vistorias técnicas especializadas:** Inspeções realizadas por servidores e/ou profissionais da área de engenharia e infraestrutura, que possibilitaram dimensionar o tipo e a quantidade de equipamentos, bem como os serviços complementares necessários para a execução da obra com qualidade, segurança e durabilidade.

## **7. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Para atender satisfatoriamente a necessidade apontada neste Estudo Técnico Preliminar, foi feita ampla pesquisa de mercado, a qual passa a descrever, e, ao final concluir:

As soluções possíveis são:

**Solução 01 – Contratação de empresa especializada para construção do parquinho**





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA** **CNPJ Nº 45.291.234/0001-73**

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000  
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)  
site: [www.colina.sp.gov.br](http://www.colina.sp.gov.br) - e-mail: [licitacoes@colina.sp.gov.br](mailto:licitacoes@colina.sp.gov.br)

Consiste na contratação de empresa especializada para execução completa da obra do parquinho no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II, incluindo fornecimento e instalação de equipamentos, preparação do terreno, adequações de segurança e acessibilidade, garantindo o atendimento às normas técnicas e legais vigentes.

### **Análise da solução:**

A contratação de empresa especializada é a alternativa mais viável e eficiente sob os aspectos técnico, operacional e econômico. Permite que a obra seja realizada de forma ágil e com qualidade, evitando gastos excessivos com planejamento e execução por equipes internas. Além disso, garante segurança jurídica, cumprimento de normas e responsabilidade contratual, assegurando que o parquinho seja entregue pronto para uso da população.

### **Solução 02 – Locação de parquinho modular**

Consiste na contratação de empresa para fornecimento e instalação de parquinho modular pré-fabricado em área disponível do Município.

### **Análise da solução:**

Embora permita instalação rápida, essa solução depende da disponibilidade de área pública apropriada e pode apresentar limitações em termos de durabilidade, personalização e manutenção. Além disso, o custo de aquisição ou locação de estruturas modulares pode ser mais elevado, considerando prazo de uso e adaptações necessárias.

### **Conclusão:**

Considerando a necessidade de qualidade, segurança, agilidade e cumprimento das normas técnicas, **a Solução 1 – Contratação de empresa especializada para construção do parquinho** mostra-se como a mais eficiente, segura e econômica. Essa alternativa permite atender à demanda da comunidade do Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II de forma adequada e dentro dos prazos previstos, garantindo pleno atendimento ao interesse público.

## **8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

A estimativa do valor total da contratação para a construção dos dois brinquedos é de **R\$ 16.988,76 (dezesseis mil novecentos e oitenta e oito reais e setenta e seis centavos)**, conforme detalhado na planilha orçamentária em anexo ao processo nº 4125/2025.

A composição desse valor será registrada oportunamente na Planilha de Estimativa de Preço Médio, elaborada conforme o disposto nos artigos 23 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/2021, com a respectiva estrutura de custos, considerando os quantitativos estimados. O valor de referência será definido a partir de pesquisa de preços públicos e de mercado, a qual integrará o respectivo Termo de Referência (TR).

## **9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA** **CNPJ Nº 45.291.234/0001-73**

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000  
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)  
site: [www.colina.sp.gov.br](http://www.colina.sp.gov.br) - e-mail: [licitacoes@colina.sp.gov.br](mailto:licitacoes@colina.sp.gov.br)

O presente estudo, conforme disposto no artigo 18, § 1º, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, tem por finalidade atender à necessidade de construção de um parquinho infantil no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II, em área já disponível do Município.

Essa necessidade decorre do compromisso da Administração Municipal de promover espaços de lazer, segurança e recreação para a comunidade, em conformidade com normas técnicas e de acessibilidade aplicáveis, garantindo ambientes seguros e funcionais para o público infantil.

O parquinho deverá atender a requisitos mínimos de segurança, acessibilidade, estrutura física e durabilidade, possibilitando a instalação adequada dos brinquedos e demais equipamentos, bem como a utilização segura por crianças de diferentes faixas etárias. A execução da obra permitirá que o espaço seja utilizado de forma segura e funcional, promovendo o lazer e o bem-estar da população local.

A solução proposta reforça o compromisso da Administração Pública com a legalidade, a eficiência na execução de obras e serviços públicos, o respeito às normas de segurança e acessibilidade, e a correta aplicação dos recursos públicos, assegurando a entrega de um espaço de lazer de qualidade à comunidade do Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II.

### **10. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

Considerando a natureza do objeto — construção de parquinho infantil em área já disponibilizada pelo Município — e a sua indivisibilidade técnica e funcional, opta-se pelo não parcelamento da execução da obra, nos termos do artigo 40, §1º, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A fragmentação da obra, por exemplo, em etapas ou áreas distintas, comprometeria a efetividade da solução, dificultando o controle, a supervisão da execução, a manutenção da segurança e a padronização dos equipamentos. A realização em partes separadas poderia gerar aumento de custos, atrasos no cronograma e inconsistências na qualidade da construção.

Dessa forma, a execução da obra em **lote único** assegura:

- Maior eficiência na supervisão e fiscalização;
- Garantia de qualidade e padronização na instalação dos brinquedos;
- Redução de custos operacionais e de logística da obra;
- Atendimento integral à necessidade da Administração com solução única, eficaz e contínua.

Assim, a construção do parquinho em lote único garante economicidade, funcionalidade e qualidade, sendo a forma mais adequada para atender ao interesse público e às necessidades da comunidade do Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II.

### **11. DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

A presente contratação tem como finalidade atender à necessidade da Administração Pública Municipal quanto à execução da obra de construção de um parquinho infantil no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II, em área já disponibilizada pelo Município.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA** **CNPJ Nº 45.291.234/0001-73**

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000  
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)  
site: [www.colina.sp.gov.br](http://www.colina.sp.gov.br) - e-mail: [licitacoes@colina.sp.gov.br](mailto:licitacoes@colina.sp.gov.br)

A execução da obra encontra respaldo no planejamento urbano e nas demandas de lazer e recreação da comunidade local, garantindo que o espaço seja adequado, seguro e funcional para o uso infantil.

A contratação da empresa especializada justifica-se pela necessidade de garantir qualidade técnica, cumprimento das normas de segurança e acessibilidade, além da viabilidade econômica e operacional, considerando os custos e a complexidade envolvidos na execução da obra.

A realização da construção atende aos princípios da eficiência administrativa, economicidade e interesse público, conforme previsto na Lei Federal nº 14.133/2021, e será formalizada por meio de contrato específico, com cláusulas que assegurem regularidade, segurança jurídica e adequada execução do serviço público.

A celebração do contrato visa assegurar a entrega do parquinho em condições adequadas de uso, promovendo lazer e bem-estar à população local, garantindo a continuidade e efetividade das ações da Administração Pública em prol da comunidade.

### **12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

Para viabilizar a execução da obra de construção do parquinho infantil, deverão ser adotadas as seguintes providências:

Elaborar o Termo de Referência contendo a descrição detalhada do objeto da contratação, incluindo critérios técnicos, estruturais, de segurança, acessibilidade, durabilidade, qualidade dos materiais e demais características necessárias para a execução da obra;

Realizar a estimativa de custos com base em pesquisas de mercado e orçamentos de serviços similares, respeitando os valores praticados na região e observando os critérios de razoabilidade e economicidade;

Providenciar a abertura do processo de contratação, observando os dispositivos da Lei Federal nº 14.133/2021, com a devida justificativa da escolha da empresa e da modalidade de contratação aplicável ao caso;

Definir critérios objetivos para a aferição da conformidade da obra com as especificações estabelecidas, bem como para o acompanhamento da execução contratual, garantindo qualidade, segurança e efetivo atendimento às necessidades da Administração;

Disponibilizar equipe técnica responsável pela supervisão, vistoria e análise da compatibilidade dos serviços executados com as normas técnicas e de segurança, antes e durante a execução da obra;

Assegurar a existência de dotação orçamentária e financeira suficiente para a realização da despesa com a construção do parquinho, conforme previsto no planejamento anual da unidade demandante.

Essas providências são indispensáveis para garantir a regularidade do processo, a execução adequada da obra, o atendimento eficiente ao interesse público e o cumprimento dos princípios que regem a Administração Pública.

### **13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES**

Diante do levantamento das necessidades da contratação acompanhada dos demais elementos que consolidam o presente estudo técnico preliminar, analisando a solução como um todo, não se farão necessárias outras contratações correlatas/interdependentes para a viabilidade da contratação pretendida.

### **14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINA**  
**CNPJ Nº 45.291.234/0001-73**

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Centro - Colina/SP - CEP 14770-000  
Fone: (17) 3341-9444 (Pabx) - 3341-9448 (Compras e Licitações)  
site: [www.colina.sp.gov.br](http://www.colina.sp.gov.br) - e-mail: [licitacoes@colina.sp.gov.br](mailto:licitacoes@colina.sp.gov.br)

Durante a execução da obra de construção do parquinho, poderão ocorrer pequenos impactos ambientais, como geração de resíduos de construção, consumo de energia e uso de materiais durante a obra.

A fim de minimizar esses efeitos, deverão ser adotadas práticas simples, como: descarte correto de resíduos, coleta seletiva sempre que possível, uso consciente de energia e materiais, e manutenção da organização e limpeza do canteiro de obras.

Esses impactos são de baixa intensidade e podem ser controlados facilmente com cuidados básicos durante a execução da obra, garantindo segurança, qualidade e respeito ao meio ambiente.

**15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Após percorrer pelos elementos obrigatórios do Estudo Técnico Preliminar, o setor requisitante, por meio de agente competente para a realização do planejamento das contratações públicas na Secretaria de Serviços Urbanos, com base neste Estudo Técnico Preliminar, assim se manifesta sobre a contratação em análise:

DECLARO que:

( X ) É VIÁVEL a presente contratação.

( ) NÃO É VIÁVEL a presente contratação, pelas seguintes razões:

Colina, 05 de Agosto de 2025

  
Rodrigo Pereira Pimenta  
CPF: 308.022.918-56